



**COSMARI SRL**

## **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**OGGETTO:** Realizzazione blocco spogliatoi e blocco bagni  
“Capannone Contrada strada Regina”

**COMMITTENTE:** COSMARI SRL

Tolentino, 27/06/2023

**Il Tecnico**  
(Ing. Brigitte Pellei)

N.	Num. Ord. Tariffa	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANT.	UNITARIO	TOTALE
01	02.04.009*	<p align="center"><b>LAVORI A MISURA</b></p> <p><b>REALIZZAZIONE BLOCCO SPOGLIATOI (uomini e donne)</b></p> <p><b>DEMOLIZIONI</b></p> <p>Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Rimozione di apparecchi idro- sanitari e riscaldamento. Sono compresi: le opere murarie e idrauliche; il calo a terra dei materiali. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>N. 2 vasi e n. 1 Lavabo - Stato attuale</p>	cad	3,00	€ 30,56	€ 91,68
02	18.02.005*	<p>Demolizione di pavimenti posti a qualsiasi altezza o profondità dal piano di campagna, in mattoni, marmette, battuto di cemento, in pietra, in legno ecc. compreso il relativo sottofondo sino ad uno spessore di cm. 20. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>Area TOTALE bagni esistenti: <math>(1,46 \text{ m}^2 + 1,58 \text{ m}^2) = 3,04 \text{ m}^2</math>  Area TOTALE nuovi spogliatoi + nuovi bagni: <math>82,76 \text{ m}^2</math>  TOTALE: <math>3,04 + 82,76 = 85,80 \text{ m}^2</math></p>	m <sup>2</sup>	85,80	€ 35,44	€ 3.040,75
03	02.03.008*.001	<p>Demolizione di tramezzi. Demolizione di tramezzi di qualsiasi genere e tipo. Nella demolizione sono compresi, qualora presenti, l'intonaco, i rivestimenti ed il battiscopa. I tramezzi possono essere eseguiti in foglio o ad una testa, con mattoni pieni o forati, etc.; possono avere qualsiasi altezza e spessore. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per uno spessore compreso tra cm 6-11.</p> <p><math>4,03 * 2 = 8,06 \text{ m}^2</math>  <math>(1,27 * 3) * 2 = 7,62 \text{ m}^2</math></p> <p>TOTALE DEMOLIZIONE TRAMEZZI BAGNI ESISTENTI = <math>8,06 + 7,62 = 15,68 \text{ m}^2</math>  A detrarre porta: - 0,60  A detrarre porta: - 0,60</p> <p>TOTALE DEMOLIZIONE TRAMEZZI = <math>15,68 - 1,20 = 14,48 \text{ m}^2</math></p>	m <sup>2</sup>	14,48	€ 11,20	€ 162,18
		<b>A RIPORTARE</b>				<b>€ 3.294,61</b>

N.	Num. Ord. Tariffa	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANT.	UNITARIO	TOTALE
		<b>RIPORTO</b>				<b>€ 3.294,61</b>
04	02.01.007	<p>TRASPORTO A DISCARICA O SITO AUTORIZZATO FINO AD UNA DISTANZA DI 15 km. Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto. Sono da computarsi a parte gli oneri di smaltimento in pubblica discarica.</p> <p>TOTALE: <math>85,82 + 14,48 = 100,30 \text{ m}^2</math></p>	m <sup>3</sup>	10,03	€ 5,93	€ 59,48
05	02.01.008	<p>SOVRAPPREZZO PER TRASPORTO A DISCARICA O SITO AUTORIZZATO. Sovrapprezzo per trasporto a discarica o sito autorizzato a distanza di oltre 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto. Sono da computarsi a parte gli oneri di smaltimento in pubblica discarica. Per m<sup>3</sup> di materiale per ogni 10 chilometri oltre i primi 15.</p>	m <sup>3</sup> x 10 km	10,03	€ 7,97	€ 79,94
06	03.02.024*.001	<p><b>MURATURE</b></p> <p>Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura l'attacco con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete.</p> <p>CALCOLO TRAMEZZI SPOGLIATOIO UOMINI  <math>(4,48) * 2 = 8,96 \text{ m}^2</math>  <math>(8,21) * 2 = 16,42 \text{ m}^2</math>  A detrarre porta = - 0,80  A detrarre porta = - 0,80  TOTALE = 23,78 m<sup>2</sup></p> <p>CALCOLO TRAMEZZI SPOGLIATOIO DONNE  <math>(4,48) * 2 = 8,96 \text{ m}^2</math>  <math>(2,00) * 2 = 4,00 \text{ m}^2</math>  A detrarre porta = -0,80  A detrarre porta = -0,80  TOTALE = 11,36 m<sup>2</sup></p> <p>TOTALE TRAMEZZI SPOGLIATOI: <math>23,78 + 11,36 = 35,14 \text{ m}^2</math></p>	m <sup>2</sup>	35,14	€ 55,51	€ 1.950,62
		<b>A RIPORTARE</b>				<b>€ 5.384,65</b>

N.	Num. Ord. Tariffa	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANT.	UNITARIO	TOTALE
		<b>RIPORTO</b>				<b>€ 5.384,65</b>
04	06.01.008*.001	<b>PAVIMENTI</b> Pavimento in gres porcellanato. Pavimento in gres porcellanato, per interni o per esterni, posato con malta di allettamento o mastici adesivi compresi, fornito e posto in opera. Sono compresi: la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrelle delle dimensioni di cm 30x30 con malta di allettamento.  SPOGLIATOIO UOMINI: 36,76 m <sup>2</sup> SPOGLIATOIO DONNE: 8,72 m <sup>2</sup>  TOTALE AREA SPOGLIATOI: 36,76 + 8,72 = 45,48 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	45,48	€ 45,64	€ 2.075,71
05	06.06.004*.002	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres, ceramica e simili. Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres, ceramica e simili, per qualsiasi sezione, con malta o con collanti su sottofondo già predisposto, compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. In ceramica bicottura maiolica, formato 8x20 - 8x30 cm circa, colori vari. SPOGLIATOIO UOMINI: 25,38 m SPOGLIATOIO DONNE: 11,96 m <b>A detrarre n. 4 porte: 4*0,80 = 3,20 m</b> TOTALE: 25,38 + 11,96 - 3,20 = 34,14 m	m	34,14	€ 18,77	€ 640,81
06	12.01.002.002	<b>TINTEGGIATURE</b> Tinteggiatura a tempera. Tinteggiatura a tempera, in tinta unica chiara, su intonaco civile, a calce, o a gesso, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni, volte etc.. Preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura costituito da strato di fondo e strato di finitura con pittura a tempera, dati a pennello od a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati del tipo a buccia d'arancia di cui il primo di fondo dato a pennello ed il secondo di finitura dato a rullo; su pareti e soffitti intonacati a civile.	m <sup>2</sup>	45,48	€ 10,09	€ 458,89
		<b>A RIPORTARE</b>				<b>€ 3.175,41</b>

N.	Num. Ord. Tariffa	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANT.	UNITARIO	TOTALE
		<b>RIPORTO</b>				<b>€ 8.560,06</b>
07	07.04.011*.001	<b>CONTROSOFFITTI</b>  Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/ 10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti. Spessore lastra 12,5 mm.	m <sup>2</sup>	45,48	€ 48,64	€ 2.212,15
08	13.01.001*.001	<b>PREZZI A CORPO DI IMPIANTI</b>  Impianto di riscaldamento a radiatori con caldaia autonoma a gas. Impianto di riscaldamento a radiatori per unità immobiliari con caldaia autonoma a gas, progettato per garantire i 20°C interni, costituito da: GRUPPO TERMICO MURALE A GAS del tipo a tiraggio naturale oppure a circuito stagno con flusso forzato per riscaldamento e produzione acqua calda con scambiatore istantaneo, avente una potenza utile per riscaldamento non inferiore al fabbisogno dell'impianto ed una potenza utile per acqua calda non inferiore a 23,3 KW; TUBO DI ADDUZIONE GAS dal contatore alla caldaia compreso la derivazione per alimentare la cucina a gas; DISTRIBUZIONE CON COLLETTORE E TUBI DI RAME di spessore minimo di mm 1; CASSETTA DI ALLOGGIAMENTO COLLETTORE CON SPORTELLO; RIVESTIMENTO ISOLANTE dei tubi; CORPI SCALDANTI a radiazione; VERNICIATURA dei corpi scaldanti e delle tubazioni in acciaio; TERMOSTATO AMBIENTE programmatore che consente la regolazione su almeno due livelli di temperatura nell'arco delle 24 ore; VALVOLE ED ACCESSORI necessari alla corretta installazione e funzionamento; IMPIANTO ELETTRICO per il collegamento del gruppo termico e del termostato. Il tutto fornito e posto in opera nel pieno rispetto delle vigenti normative. L'impianto è valutato in funzione della grandezza dell'unità immobiliare espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc..). Quota fissa per ciascuna caldaia circuito stagno con flusso forzato.  <b>A corpo</b>	cad	A corpo	€ 2.396,11	€ 2.396,11
		<b>A RIPORTARE</b>				<b>€ 4.608,26</b>

N.	Num. Ord. Tariffa	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANT.	UNITARIO	TOTALE
		<b>RIPORTO</b>				<b>€ 13.168,32</b>
18	13.23.004*.003	<p>Piccolo aspiratore per bagni e locali di servizio, completo di serranda elettrica e timer di spegnimento ritardato. Aspiratore per portate fino a 275 m³/h, motore monofase, idoneo per montaggio in bagni e locali di servizio, da collegare a condotte di espulsione con diametro da mm 100, completo di serrandina antiricircolo e temporizzatore per spegnimento ritardato. Sono escluse le opere murarie ed i collegamenti elettrici. Portata d'aria max a bocca libera non inferiore a: Q (m³/h). Diametro ventola: D (mm). Numero velocità: V. <math>Q = 204/100 V = 2</math>.</p> <p>SPOGLIATOIO UOMINI: 1 locale SPOGLIATOIO DONNE: 1 locale</p>	cad	2,00	€ 190,82	€ 381,64
19	16.02.001.001	<p><b>PORTE RESISTENTI AL FUOCO</b></p> <p>Porta antincendio ad un battente in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9273, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanche per fissaggio a muro; il battente con doppia maniglia; la serratura con chiave patent; la guarnizione termoespandente; le cerniere con molla di richiamo; la targhetta identificativa; la verniciatura standard con mano di vernice epossidica; le opere murarie di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: L x H (mm). REI 60 L x H = 800 x 2150.</p> <p>TOTALE PORTE SPOGLIATOI: 2,00 porte antincendio</p>	cad	2,00	€ 35,44	€ 70,88
20	16.02.007.003	<p>Accessori per porte antincendio da conteggiare come sovrapprezzo per ciascun battente su cui è installato l'accessorio. Sono compresi: la fornitura; l'installazione; le eventuali opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i collegamenti elettrici. Maniglione antipánico tipo a leva.</p> <p>TOTALE MANIGLIONI ANTIPANICO: 2,00</p>	cad	2,00	€ 271,21	€ 542,42
		<b>A RIPORTARE</b>				<b>€ 994,94</b>

N.	Num. Ord. Tariffa	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANT.	UNITARIO	TOTALE
		<b>RIPORTO</b>				<b>€ 14.163,26</b>
10	09.01.008*.001	<b>INFISSI IN LEGNO</b>  Porte in legno rivestito in laminato. Porte in legno tamburate, tipo standard e fuori standard, con struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale, intelaiatura perimetrale in legno di Abete e pannelli fibrolegnosi di spessore 4 mm, battente con spalla, completa di mostre da mm 10x70, telaio ad imbotte fino mm 110 con guarnizione di battuta in gomma antirumore, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere anuba in acciaio da mm 14; la serratura; la maniglia in alluminio anodizzato; gli eventuali vetri, ove occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio, il trasporto e la posizione ai piani della porta stessa. Ad una anta, misure standard (dimensioni luce netta cm 75- 80-90 x 210).  SPOGLIATOIO UOMINI: 2,00 porte SPOGLIATOIO DONNE: 2,00 porte  TOTALE PORTE SPOGLIATOI: 4,00	cad	4,00	€ 447,40	€ 1.789,60
		<b>A RIPORTARE</b>				<b>€ 1.789,60</b>

N.	Num. Ord. Tariffa	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANT.	UNITARIO	TOTALE
		<b>RIPORTO</b>				<b>€ 15.952,86</b>
13		<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>				
		<b>REALIZZAZIONE BLOCCO BAGNI (uomini e donne)</b>				
		<b>MURATURE</b>				
	03.02.024*.001	<p>Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura l'attacco con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete.</p> <p>CALCOLO TRAMEZZI SPOGLIATOIO UOMINI  <math>(5,68) * 2 = 11,36 \text{ m}^2</math>  <math>(4,48) * 2 = 8,96 \text{ m}^2</math>  A detrarre porte = <math>(- 0,80) * 5 = -4,00</math>  TOTALE = <math>16,32 \text{ m}^2</math></p> <p>CALCOLO TRAMEZZI SPOGLIATOIO DONNE  <math>(4,48) * 2 = 8,96 \text{ m}^2</math>  <math>(2,20) * 2 = 4,40 \text{ m}^2</math>  A detrarre porta = <math>-0,80</math>  A detrarre porta = <math>-0,80</math>  TOTALE = <math>11,76 \text{ m}^2</math></p> <p>TOTALE TRAMEZZI SPOGLIATOI: <math>16,32 + 11,76 = 28,08 \text{ m}^2</math></p>				
			m <sup>2</sup>	28,08	€ 55,51	€ 1.558,72
14		<b>PAVIMENTI</b>				
	06.01.008*.001	<p>Pavimento in gres porcellanato. Pavimento in gres porcellanato, per interni o per esterni, posato con malta di allettamento o mastici adesivi compresi, fornito e posto in opera. Sono compresi: la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrelle delle dimensioni di cm 30x30 con malta di allettamento.</p> <p>BLOCCO BAGNO UOMINI: <math>22,69 \text{ m}^2</math>  BLOCCO BAGNO DONNE: <math>8,87 \text{ m}^2</math></p> <p>TOTALE BLOCCO BAGNI: <math>22,69 + 8,87 = 31,56 \text{ m}^2</math></p>				
			m <sup>2</sup>	31,56	€ 45,64	€ 1.440,40
		<b>A RIPORTARE</b>				<b>€ 2.999,12</b>



N.	Num. Ord. Tariffa	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANT.	UNITARIO	TOTALE
		<b>RIPORTO</b>				<b>€ 18.951,98</b>
18	06.06.004*.002	<p>Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres, ceramica e simili. Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres, ceramica e simili, per qualsiasi sezione, con malta o con collanti su sottofondo già predisposto, compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. In ceramica bicottura maiolica, formato 8x20 - 8x30 cm circa, colori vari.</p> <p>BLOCCO BAGNI UOMINI: 20,32 m  BLOCCO BAGNI DONNE: 12,96 m  A detrarre n. 7 porte: 7*0,80 = 5,60 m</p> <p>TOTALE: 20,32 + 12,96 - 5,60 = 27,68 m</p>	m	27,68	€ 18,77	€ 519,55
19	06.02.005*.001	<p>Rivestimento con piastrelle di gres porcellanato. Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle di gres porcellanato su intonaco, questo escluso. Sono compresi: il collante o la malta cementizia; la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato; i pezzi speciali; i terminali; gli zoccoli; la pulitura anche con acido. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrelle in gres porcellanato, dimensioni 30x30 cm, antigelivo, unicolore neutro (Con malta di allettamento).</p> <p>BLOCCO BAGNI UOMINI: 3 WC + 2 DOCCE  BLOCCO BAGNI DONNE: 1 WC + 1 DOCCIA</p> <p>BLOCCO BAGNI UOMINI: (1,65*3) + (1,85*2) = 8,65  BLOCCO BAGNI DONNE: 1,65 + 1,85 = 3,50  A detrarre n. 7 porte: 7*0,80 = 5,60</p> <p>TOTALE: 8,65 + 3,50 - 5,60 = 6,55</p>	m <sup>2</sup>	6,55	€ 58,54	€ 383,44
20	12.01.002.002	<p><b>TINTEGGIATURE</b></p> <p>Tinteggiatura a tempera. Tinteggiatura a tempera, in tinta unica chiara, su intonaco civile, a calce, o a gesso, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni, volte etc.. Preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura costituito da strato di fondo e strato di finitura con pittura a tempera, dati a pennello od a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati del tipo a buccia d'arancia di cui il primo di fondo dato a pennello ed il secondo di finitura dato a rullo; su pareti e soffitti intonacati a civile.</p>	m <sup>2</sup>	31,56	€ 10,09	€ 318,44
		<b>A RIPORTARE</b>				<b>€ 1.221,43</b>

N.	Num. Ord. Tariffa	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANT.	UNITARIO	TOTALE
		<b>RIPORTO</b>				<b>€ 20.173,41</b>
18	14.02.001*.001	<b>IMPIANTO SANITARIO</b> Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie. Lavabo, lavamani - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").  4 WC, 3 Docce e 3 Lavabi = 10,00	cad	10,00	€ 272,89	€ 2.728,90
19	14.02.008*.001	Vaso igienico in porcellana vetrificata. Vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous- china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'allettamento sul pavimento con cemento; il relativo fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte. A pavimento con cassetta a parete o ad incasso.  BLOCCO BAGNO UOMINI: 3 WC BLOCCO BAGNO DONNE: 1 WC  TOTALE VASI IGIENICI: 4,00	cad	4,00	€ 456,09	€ 1.824,36
20	14.02.010*	Cassetta di scarico del tipo a vista. Cassetta di scarico per il lavaggio di vaso igienico del tipo da installare a parete in alto a vista, senza coperchio, in porcellana vetrificata, (vitreous-china), della capacità utile non inferiore a lt 10, fornita e posta in opera. Sono compresi: la batteria interna a funzionamento silenzioso; il rubinetto d'interruzione; il comando a maniglia o pulsante; le grappe; le guarnizioni di gomma; l'assistenza muraria; il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.  BLOCCO BAGNI UOMINI: 3 WC BLOCCO BAGNI DONNE: 1 WC  TOTALE CASSETTE DI SCARICO: 4,00	cad	4,00	€ 178,82	€ 715,28
		<b>A RIPORTARE</b>				<b>€ 5.268,54</b>

<i>N.</i>	<i>Num. Ord. Tariffa</i>	<i>DESIGNAZIONE DEI LAVORI</i>	<i>U.M.</i>	<i>QUANT.</i>	<i>UNITARIO</i>	<i>TOTALE</i>
		<b>RIPORTO</b>				<b>€ 25.441,95</b>
<i>18</i>	14.06.004*	Sedile in metacrilato, spessorato, per vaso-bidet.  Blocco bagni uomini: 3 WC Blocco bagni donne: 1 WC  TOTALE SEDILI PER VASO: 4,00				
			cad	4,00	€ 48,40	€ 193,60
<i>19</i>	14.02.003*	Colonna in porcellana vetrificata per lavabo. Colonna in porcellana vetrificata per lavabo, fornita a posta in opera.  Blocco bagni uomini: 2 lavabi Blocco bagni donne: 1 lavabo  TOTALE COLONNE PER LAVABO: 3,00				
			cad	3,00	€ 75,67	€ 227,01
<i>20</i>	14.02.002*.003	Lavabo in porcellana vetrificata. Lavabo in porcellana vetrificata (vitreus-china), installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, fornito e posto in opera. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a bottiglia; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Delle dimensioni di cm 61 e 58x47 con tolleranze in meno o in più di cm 2.  Blocco bagni uomini: 2 lavabi Blocco bagni donne: 1 lavabo  TOTALE LAVABI: 3,00				
			cad	3,00	€ 153,55	€ 460,65
		<b>A RIPORTARE</b>				<b>€ 881,26</b>

N.	Num. Ord. Tariffa	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANT.	UNITARIO	TOTALE
		<b>RIPORTO</b>				<b>€ 26.323,21</b>
18	14.02.020*.002	<p>Piatto per doccia d'acciaio smaltato. Piatto per doccia d'acciaio smaltato, completo di piletta e griglia di scarico ad angolo, cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucciolevole, da installare sopra pavimento a semincasso, fornito e posto in opera. E' compresa l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Delle dimensioni standard di mercato di circa cm 80x80.</p> <p>Blocco bagni uomini: 2 docce Blocco bagni donne: 1 doccia</p> <p>TOTALE PIATTO PER DOCCIA: 3,00</p>				
			cad	3,00	€ 142,14	€ 426,42
19	14.06.010*	<p><b>ACCESSORI PER BAGNI</b></p> <p>Specchio fisso. Fornitura e posa in opera di specchio fisso delle dimensioni 60x60 cm circa. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>BLOCCO BAGNI UOMINI: 2 specchi BLOCCO BAGNO DONNE: 1 specchio</p>				
			cad	3,00	€ 188,49	€ 565,47
		<b>A RIPORTARE</b>				<b>€ 991,89</b>

N.	Num. Ord. Tariffa	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANT.	UNITARIO	TOTALE
		<b>RIPORTO</b>				<b>€ 27.315,10</b>
13	13.01.001*.001	<b>PREZZI A CORPO DI IMPIANTI</b>  Impianto di riscaldamento a radiatori con caldaia autonoma a gas. Impianto di riscaldamento a radiatori per unità immobiliari con caldaia autonoma a gas, progettato per garantire i 20°C interni, costituito da: GRUPPO TERMICO MURALE A GAS del tipo a tiraggio naturale oppure a circuito stagno con flusso forzato per riscaldamento e produzione acqua calda con scambiatore istantaneo, avente una potenza utile per riscaldamento non inferiore al fabbisogno dell'impianto ed una potenza utile per acqua calda non inferiore a 23,3 KW; TUBO DI ADDUZIONE GAS dal contatore alla caldaia compreso la derivazione per alimentare la cucina a gas; DISTRIBUZIONE CON COLLETTORE E TUBI DI RAME di spessore minimo di mm 1; CASSETTA DI ALLOGGIAMENTO COLLETTORE CON SPORTELLO; RIVESTIMENTO ISOLANTE dei tubi; CORPI SCALDANTI a radiazione; VERNICIATURA dei corpi scaldanti e delle tubazioni in acciaio; TERMOSTATO AMBIENTE programmatore che consente la regolazione su almeno due livelli di temperatura nell'arco delle 24 ore; VALVOLE ED ACCESSORI necessari alla corretta installazione e funzionamento; IMPIANTO ELETTRICO per il collegamento del gruppo termico e del termostato. Il tutto fornito e posto in opera nel pieno rispetto delle vigenti normative. L'impianto è valutato in funzione della grandezza dell'unità immobiliare espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc..). Quota fissa per ciascuna caldaia circuito stagno con flusso forzato.  <b>A corpo</b>	cad	A corpo	€ 2.396,11	€ 2.396,11
14	13.23.004*.003	Piccolo aspiratore per bagni e locali di servizio, completo di serranda elettrica e timer di spegnimento ritardato. Aspiratore per portate fino a 275 m³/h, motore monofase, idoneo per montaggio in bagni e locali di servizio, da collegare a condotte di espulsione con diametro da mm 100, completo di serrandina antiricircolo e temporizzatore per spegnimento ritardato. Sono escluse le opere murarie ed i collegamenti elettrici. Portata d'aria max a bocca libera non inferiore a: Q (m³/h). Diametro ventola: D (mm). Numero velocità: V. $Q = 204/100 V = 2$ .  BLOCCO BAGNO UOMINI: 3 WC + 2 DOCCE BLOCCO BAGNO DONNE: 1 WC + 1 DOCCIA  TOTALE: 5,00 + 2,00 = 7,00	cad	7,00	€ 190,82	€ 1.335,74
		<b>A RIPORTARE</b>				<b>€ 3.731,85</b>

N.	Num. Ord. Tariffa	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANT.	UNITARIO	TOTALE
		<b>RIPORTO</b>				<b>€ 31.046,95</b>
18	07.04.011*.001	<b>CONTROSOFFITTI</b>  Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/ 10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti. Spessore lastra 12,5 mm.	m <sup>2</sup>	31,56	€ 48,64	€ 1.535,08
19	09.01.008*.001	<b>INFISSI IN LEGNO</b>  Porte in legno rivestito in laminato. Porte in legno tamburate, tipo standard e fuori standard, con struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale, intelaiatura perimetrale in legno di Abete e pannelli fibrolegnosi di spessore 4 mm, battente con spalla, completa di mostre da mm 10x70, telaio ad imbotte fino mm 110 con guarnizione di battuta in gomma antirumore, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere anuba in acciaio da mm 14; la serratura; la maniglia in alluminio anodizzato; gli eventuali vetri, ove occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio, il trasporto e la posizione ai piani della porta stessa. Ad una anta, misure standard (dimensioni luce netta cm 75- 80-90 x 210).  BLOCCO BAGNI UOMINI: 5,00 porte BLOCCO BAGNI DONNE: 2,00 porte  TOTALE PORTE BLOCCO BAGNI: 7,00	cad	7,00	€ 447,40	€ 3.131,80
		<b>A RIPORTARE</b>				<b>€ 4.666,88</b>

[illegible]

<b>RIEPILOGO LAVORAZIONI</b>		
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>		
- LAVORI DI REALIZZAZIONE BLOCCO SPOGLIATOI (uomini e donne)	15.952,86	
	19.760,97	
- LAVORI DI REALIZZAZIONE BLOCCO BAGNI (uomini e donne)		
<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>		
- LAVORI DI REALIZZAZIONE BLOCCO SPOGLIATOI (uomini e donne)	4.792,22	
Prezzi a corpo di impianti		
- LAVORI DI REALIZZAZIONE BLOCCO BAGNI (uomini e donne)	4.792,22	
Prezzi a corpo di impianti		
	35.713,83	
<b>Totale euro</b>		
Tolentino, 27/06/2023		
<b>Il Tecnico</b> (Ing. Brigitte Pellei)		